

大公報社評

井水集

發展是香港開啓未來金鑰匙

張德江委員長對香港的視察，給港人留下深刻難忘印象。他是針對香港存在的複雜問題和尖銳矛盾而來，三天的「看、聽、講」，在香港社會激起層層浪花，尤其在出席「一帶一路」高峰論壇和香港社會各界歡迎晚宴上的兩次重要講話，給人啟迪、發人深恩。有市民用「給香港留下金鑰匙」來形容張德江委員長此行對香港的意義和作用，可謂形象生動、恰如其分。

香港「一國兩制」實踐在推進過程中，在新形勢和新環境下，碰到各種各樣的困難，新舊矛盾齊聚，阻力重重。如何擺脫違法「佔中」和政改方案被否決後的陰影，聚焦經濟民生，融入國家發展大趨勢，消除全球經濟低迷帶來的負面影響，成為社會各界的期待，這也是七百萬港人的利益和福祉所在。正是在這樣關鍵時期，來自中央的關懷和支持就格外令人親切，提振精神，倍增信心。

香港的問題，千頭萬緒，關鍵在於完整準確貫徹基本法和「一國兩制」方針，不走樣，不變形。在香港社會各界歡迎晚宴上，張德江委員長以「勿忘初

心，方得始終」這句古訓啟發並鼓勵港人。他指出，鄧小平當初提出「一國兩制」構想，解決歷史遺留問題，就是在對香港恢復行使主權前提下，照顧香港的現實，最大程度地保持香港的特色和優勢，保持香港長期繁榮穩定。為此，中央政府將之確定為國策，始終堅定不移地貫徹落實。

香港當前存在的問題複雜、矛盾突出，是發展過程中出現和凸顯的，但這並不是「一國兩制」制度本身的問題。中央和特區政府以及七百萬港人有信心和決心克服這些困難和障礙，推動「一國兩制」進程，維護國家利益和香港市民福祉，確保香港長期穩定繁榮。

發展是硬道理，解決問題，化解矛盾，始終要從發展經濟、改善民生入手。正如張德江委員長所說，「香港的國際地位是由經濟地位決定的，香港市民的幸福生活也離不開發展，香港各界要有逆水行舟、不進則退和機不可失、時不再來的緊迫意識，把注意力聚集到發展經濟、改善民生和提升競爭力上來」。這就是解決香港當前問題、化解矛盾的關鍵所在。

國家發展正跨入「十三五」規劃階段，融入這個發展進程，在共同構築「中國夢」事業中，香港的「一國兩制」優勢，將得以展示並充分發揮。

張德江委員長在「一帶一路」高峰論壇上的講話，系統地總結了香港在區位優勢、開放合作方面的先發優勢，在服務業專業化優勢和文脈相承的人文優勢，並指出了香港在「一帶一路」建設上可以發揮積極作用的四個方面。他希望香港以更寬的視野和胸懷，充分把握機遇，將自身發展與「一帶一路」建設結合起來，進一步放大和提升香港的優勢。

發展是香港開啓未來金鑰匙。在「一國兩制」進程中，隨着新問題、新矛盾的出現，圍繞其中的論爭和對立是長期的不可避免的，尤其是在政治層面上。只要香港社會各界齊心協力，對「一國兩制」保持堅定信念，對中央貫徹落實基本法和「一國兩制」的決心不懷疑，對特首和特區政府依法施政給予支持，那麼還有什麼力量和困難能夠阻擋香港的繁榮與穩定呢？又有什麼力量能夠阻擋「一國兩制」在香港的推進呢？

應收緊綠化天台規管

城大上周末發生塌天台意外，令人震驚。「豆腐渣」式的建築物坍塌，塌下的不只是巨大的綠化天台，更是市民對大學相關工程的管理水平、有關部門對類似建築規管的信心。

將意外事故歸結為城大本身專業學術水平，這並不是公允的做法；但作為大學管理層本身，是否有盡到應盡的監督角色，或許更為重要。而從已公開的資料顯示，問題關鍵點是，這類改造天台綠化的工程有沒有按求去施工、有沒有按規定申請「入則」。

大學的初步解釋是，工程已經過專業人士檢驗，並認為無需向建築署「入則」。然而多位專業人士認為，現場是一個體育場館，屋頂屬於鋼結構屋頂，而非水泥，原本沒有預期要承托綠化設施等重物，其後改動成綠化天台，可能因此導致重量急增不勝負荷。

按理說如此大的綠化工作，涉及龐大的施工，理應申請「入則」，最終沒有，說明了什麼？當然不能就此作出簡單的「有罪」推論，但這至少

說明了一個問題，即現行對天台綠化的監管存在灰色地帶。

一般而言，屋頂綠化是否須「入則」視乎綠化位置、性質及規模。一，若綠化工作只涉及擺放花盆或堆泥，不屬條例管轄範圍；二，若綠化工作設於樓宇已批准的綠化設施，可按設計原意進行；三，若綠化工作涉及拆卸、改動或加建構造物或排水系統，甚或涉及樓宇總樓面面積或結構改動，才會受條例的規管。

換句話說，只要不涉及拆卸等重大改動，一般天台綠化工程亦可以無需作出「入則」申請。但顯然，以此次事故來看，這種監管已經不適應現實情況了，應當進一步收緊對相關工程的規管。

綠化天台本是環保、有益之事，相信城大當初亦是抱着這樣的初衷，沒人想出現這樣的重大事故。事到如今，吸取教訓更顯重要，從根本而言，進一步完善監管，進一步提升大學管治水平，才是防止類似「意外」、挽回市民信心的有效方法。

清水河

「一帶一路」沿線商機多大有可為 建築界盼港府搭橋政策扶持

尼泊爾去年一場大地震令宗教古城加德滿都大量房屋損毀、滿目瘡痍，但位處古城約20公里外、興建中的尼泊爾國家武警學院卻絲毫無損。這個由本港建築公司負責監理的項目，「充分體現了香港專業服務的優良品質」，全國人大常委會委員張德江日前在港演講時以此為例，盛讚香港建築專業服務參與「一帶一路」建設「大有可為」。該公司負責人吳建韶及業界人士都認為，香港建築專業具備國際化、靈活多變等優勢，參與「一帶一路」建設機遇多，而政府的政策支持及橋樑作用不可或缺。

大公報記者 曾敏捷

「一帶一路」建設為香港帶來新機遇，中央政府支持香港打造綜合服務平台，為「一帶一路」沿線國家提供會計、法律、基建工程與設計等專業服務。張德江日前在香港出席「一帶一路」高峰論壇作主題演講時提到，中國商務部在援助尼泊爾和柬埔寨的兩個基建項目中，曾引入香港顧問諮詢公司負責工程監管，後來尼泊爾發生大地震，大量建築物倒塌，但香港公司監理的項目基本完好無損，充分體現香港專業服務的優良品質，香港專業服務參與「一帶一路」建設大有可為。

張德江提及的其中一個援建項目正是香港豐展設計及營造有限公司負責監理的尼泊爾國家武警學院。事緣特區政府為推動香港工程顧問企業參與國家對外援助工程項目的監理工作，在2014年與商務部簽署了《合作備忘錄》。商務部同年就尼泊爾和柬埔寨的兩個建築項目邀請香港工程顧問公司投標，而豐展投得尼泊爾項目。豐展設計及營造有限公司八年前成立，現時有約140名員工，去年剛在創業板上市。豐展控股有限公司主席吳建韶接受《大公報》訪問時表示，豐展在2014年參與國家商務部尼泊爾援建項目招標，是公司「走出去」的重要一步。現時公司除參與本地項目外，在上海、越南等地亦有項目。在尼泊爾國家武警學院項目中，豐展主要負責監理工作，即監察及跟進施工情況，確保施工在時間、資金及質量等方面都按計劃進行，例如去年尼泊爾地震以及尼

泊爾與印度接壤的其中一個關口在約半年前關閉，影響建材輸入，豐展就要和當地承建商協商，調整工序，減少工程延誤。吳建韶認為，「一帶一路」建設可為建築界帶來發展機遇，而香港最大的優勢是國際化、靈活多變，因為香港建築界以往曾參與過不少國內外的建設，例如澳門、內地、東南亞，甚至遠至中東等，經驗豐富，亦能很快適應不同的環境。

冀提供適當政策支援

不過，吳建韶指出，雖然香港不少公司及人才都願意投入「一帶一路」建設，但對「一帶一路」沿線國家認知不多，而香港很多公司都是中小企，未必有足夠資源開拓海外市場，甚至想做都未必找到合適的門路，故政府需擔當橋樑，讓業界多掌握相關的資料，同時提供政策支援。曾在大型地產公司任職其後創立自己公司的建築師劉文君認為，香港建築專業要在「一帶一路」發揮作用，必須要有政府支持才能成事，因為「一帶一路」沿線大部分是發展中國家，開放程度有待提升，未必能一下子接受外來人，若透過政府與政府間溝通協商，提供政策便利或支援，效果比業界自己單打獨鬥好，而當地政府及人民亦會更有信心。她舉例指，以往香港有大項目，有歐洲國家透過對外機構組團來參觀了解，「透過官方層面的初步接觸，業界得到的資料可能更全面，而當地政府會覺得你（建築公司）信得過」。



▲吳建韶表示，香港不少公司及人才都願意投入「一帶一路」建設，但對沿線國家認知不多，故政府需擔當溝通橋樑

▶尼泊爾大地震，大量建築物倒塌，但由香港豐展設計及營造有限公司負責監理的尼泊爾國家武警學院（小圖）完好無損 資料圖片



張德江肯定港四大優勢

張德江日前在港出席「一帶一路」高峰論壇並發表主題演講，他指出香港具有區位優勢、具有開放合作的先發優勢、具有服務業專業化優勢，還具有文脈相承的人文優勢。談到服務業專業化優勢時，張德江這樣說：「香港作為發達經濟

體，服務業種類多、水準高，是重要的國際金融、航運和貿易中心，擁有全球最大的離岸人民幣市場，也是全球最受歡迎的仲裁地之一。在會計、法律、諮詢、旅遊、基建工程與設計等領域，可以為沿線各國提供多方面的服務。

工程質優口碑佳 港建造業獲肯定

【大公報訊】記者何進昇報道：香港專業服務水平在國際間素享口碑，發展中國家則具有巨大市場潛力，儘管互取所需可以互相裨益，但中小企「走出去」事實上殊不容易。本港建築業界人士認同，「一帶一路」沿線國家一般是發展中國家，對基建項目有一定需求，政府可以擔當橋樑角色加以推動，相信香港業界在「一帶一路」確有不少機遇。

據香港友好協進會年初發表的報告指，自2008年全球金融危機過後的四年內，香港建造業服務輸出總額錄得29.6%的複合年增長，主要是項目管理、分包和工程顧問。註冊建築師、躍動青專副會長盧鎮威表示，2008年開始，迪拜、卡塔爾等中東地區大興土木，需要大量建築工程人才，形容當時香港有約一至兩成建築業界人士到中東參與工程項目，實力備受肯定。

他續指，由於種種原因，2011至2012年後，中東地區建築項目開始減少，外流的建築師、工程師等開始回流香港。直至國家主席習近平2013年宣布發展「一帶一路」後，業界普遍期待到「一帶一路」沿線國家參與建築項目，現在是等待政府公布更多詳情，例如業界可以參與什麼項目等。

香港測量師學會前會長劉詩韻表示，香港建築界一向有參與世界各地的建築工程，「一帶一路」沿線國家一般是發展中國家，對基建項目有一定需求，加上「一帶一路」的資金屬於世界性，香港政府可以擔當橋樑角色，香港建築、工程界在以上因素推動下，可以參與「一帶一路」沿線國家的基建項目。她指出，香港建築、工程界有品質保證，相信香港的建築師、工程師等在「一帶一路」下有不少機

遇。此外，工程師學會會長陳志超日前亦表示，「一帶一路」建設可為建築專業帶來發展機遇，因為大部分「一帶一路」沿線國家都是發展中國家，預期未來海陸空口岸、道路及各項基建發展很多，加上香港可望成為相關基建的融資平台，故香港工程界將以不同形式參與相關建設。

建築師學會前會長鄭心怡則認為，香港建築界的「一條龍」服務，向來受歡迎，很多海外地區都喜歡聘請香港建築師公司參與項目，她相信「一帶一路」建設會是香港建築師的新機遇及挑戰。

她又說，香港建築界向來靈活多變，故即使遇上不同的文化及需要，都有信心克服，「無論是內地、澳門、越南，或者中東，我們很習慣摸出我們適合的路」。

尼國地震 港工程無損

全國人大常委會委員長張德江18日在「一帶一路」高峰論壇上的演講指出，中央政府支持香港在打造綜合服務平台等四方面發揮積極作用。他又特別提到，國家商務部在援助尼泊爾和柬埔寨的兩個基建項目中，曾引入香港顧問諮詢公司負責工程監管，後來尼泊爾發生了大地震，大量建築物倒塌，但香港公司監理的項目基本完好無損，充分體現香港專業服務的優良品質，香港專業服務參與「一帶一路」建設大有可為。

張德江提及的兩個國家援建的工程項目，在尼泊爾的是由「豐展設計及營造有限公司」負責監理的國家武警學院，以及在柬埔寨的由「馬海（建築顧問）有限公司」負責監理的枯井農業科技學校。特區政府為推動香港工程顧問企業參與國家對外援助工程項目的監理工作，在2014年與商務部簽署了《合作備忘錄》。商務部同年就尼泊爾和柬埔寨的兩個建築項目邀請香港工程顧問公司投標，並由該兩間香港工程顧問公司分別投得項目，而工程分別於去年四月和七月展開。

