

## 一帶一路項目

# 投資越南基建項目 打造物流概念多元化城市

隨着中國推動一帶一路國策，其沿綫國家的商機逐漸被發掘。豐展控股有限公司（上市編號1826，下稱豐展）有見越南諒山省極具發展潛力的地理位置及投資機遇，因而籌劃並草擬發展諒山省公路及保稅區的計劃書並提交省政府，且獲得對方支持。豐展代表與諒山省政府官員代表於上月22日假香港帝苑酒店舉行「越南諒山省公路投資項目會議」，簡介投資項目概況及進行交流，為開展該公路投資項目奠下良好基礎。

**現**時東盟整體的生產總值已接近26,000億美元，越南作為東盟成員國之一，貿易及投資前景可觀，而越南諒山省同登鎮正位於重要經濟走廊據點，為連接中國廣西南寧與越南河內的重要物流關口，更與廣西憑祥市友誼關保稅區接鄰，發展及投資潛力相當大。豐展控股有限公司主席吳建韶表示，越南的發展極具可塑性，「豐展在越南有發展物業的經驗，我們看準諒山省的發展機遇，計劃在當地投資興建全長15公里的公路，貫通12個關口，並建設商業配套和發展房地產，把兩旁的土地打造成物流概念的多元化都市。」

### 計劃涵蓋保稅區與都市規劃

會議當日，諒山省政府官員代表團與豐展代表互相介紹後，便由豐展駐諒山省代表陳越遺簡述諒山省的地理位置及投資概況，及後由豐展駐諒山省技術代表趙勇定介紹此投資項目計劃，

包括公路設計及物流保稅區、乾港及都市區等規劃，趙勇定指這項計劃能提高諒山省同登鎮的土地功能規劃，包括物流及都市規劃，以應付未來人口增長的需要，並締造一個以物流經濟發展為軸心的城市。

雙方代表積極在會議上表達對於項目投資計劃的意見，互相交流想法，並就功能區分布，包括保稅區、工廠來料加工區、倉庫、停車場、乾港和都市配套等作探討。諒山省政府官員代表表示，豐展提出的方案和計劃都合乎越南政府的發展方向和目標，並對各項內容都表示贊同，諒山省政府將委託部門研究項目相關的細節和詳情，與豐展繼續磋商計劃細節。

### 15公里公路助連接12關口

豐展擬投資興建的公路全長15公里，藉此改善越南新清關、谷南關、廣西友誼關一帶的交通情況，而發展鄰近的房地產、物流以及商業配套，亦能把諒山省同登鎮打造成一個集物流概念、商業配套於一身的多元化城市。吳建韶表示，整個投資建設項目預計長達7年，現時仍處於初步階段，下一步會尋找物流、製造業等方面



豐展控股有限公司與越南諒山省政府官員代表團在上月22日舉行「越南諒山省公路投資項目會議」。



（左起）豐展控股有限公司主席吳建韶與越南諒山省副省長阮功長共商諒山省公路建設項目的目標。



會議上雙方代表均積極表達意見，互相交流。

的合作夥伴，而由於公路建設項目涉及12個關口，規模龐大，他預期較大的挑戰是將整個項目包括道路、物流及城市規劃如何融合並發揮土地資源最大的潛力。

### 國際化與項目經驗是香港優勢

吳建韶期望公路建設項目能改善越南諒山省的交通物流及運輸網絡：「我們希望利用香港成熟的項目發展經驗，帶動和促進當地的規劃及城

市設計。」他續指，因應一帶一路的國策，香港公司能主動投資更多基建項目，並在當中擔任策劃、執行及發展的角色。「香港是一個與外國接軌的城市，十分國際化，也有來自國內和外國的資金，同時亦為不少跨國企業提供服務，具有統籌多個大型項目的經驗，這些都是香港的優勢。」吳建韶表示，豐展未來會繼續投資亞洲國家的基建項目，把握一帶一路的機遇。



吳建韶相信香港企業能在一帶一路中擔任策劃、執行及發展的角色。

