

港基建業出招 拓一帶一路商機

攻「鐵路+物業」智能科技 本報開壇交流

科建國際主席羅發禮說，文化差異往往是靈感來源，圖中於孟買項目的外表科幻，但其實完全符合印度風水。



全球矚目的一帶一路高峰論壇，日前在北京閉幕；在香港，一帶一路亦為本地基建行業帶來不少商機。

有工程公司以香港的「鐵路+物業」發展模式進軍東南亞；有建築顧問獲中國商務部任命為尼泊爾項目的監理；更有建築師樓以智能科技的建築設計擊敗 Norman Foster 等大師，奪得中東項目。

他們昨日於本報舉辦的「建設未來：香港基建發展與機遇」研討會上，分享自身參與一帶一路項目的經歷。

■本報記者

衍生項目進展快 變超級聯繫人

何設計 (hpa) 副董事總經理何力治是本地著名建築師何顯毅之子，身為 80 後的他數年前在英國學成歸來，加入爸爸創立的建築工程師樓，現時主力拓展海外業務，特別是一帶一路帶來的東南亞商機。

何力治表示，公司在異地的定位很清晰，就是不和當地人爭，專做香港人的強項——軌道綜合發展項目，即所謂的「鐵路+物業」發展模式。

hpa 早年業務以香港和內地為主，有不少參與鐵路項目經驗，包括九龍機鐵站、上海軌道交通站、南京地鐵站的綜合發展。20 年前公司開始進軍東南亞，去年底更與馬來西亞設計顧問公司 Carnaby Group 共同於當地開設辦公室。

何力治指出，近年由一帶一路倡議下所衍生的項目，進展有時會比其他項目快得多，例如 hpa 最近在菲律賓投標的項目，是在國家主席習近平和菲律賓總統杜特爾特層面簽訂的，「上面打過招呼」，過程較順利。他又認同，香港商家可做超級聯繫人角色，為當地發展引進中國客戶和

投資者，並指這種一站式顧問服務，亦是 hpa 的賣點。

挫 Norman Foster 奪中東項目

hpa 以香港的成功經驗為賣點，本地建築事務所科建國際創辦人兼主席羅發禮則另闢蹊徑。羅發禮以自創的 Cyberecture，將智能科技融入建築設計，風格前衛，早於 10 年前已中標發展杜拜的標誌性建築。

他憶述，當年有中東公司在香港的航空公司雜誌上看到其項目，主動聯絡他。羅發禮到了中東才發現要與 Norman Foster 和 Zaha Hadid 大師競爭，最後竟勝出。他形容當時幾大膽，但亦指出香港人以為中東保守是誤解，在設計創新上，他們和全世界一樣競爭，找最先進、最有前瞻性的設計。

商務部任命 監理尼泊爾援建

豐展設計及營造是另一家找到一帶一路商機的香港建築公司。他們於年前獲中國商務部任命，為中國政府在尼泊爾的一個援建項目「尼泊爾武警學院」，擔任施工監理。

公司董事黎伯偉憶述，項目在施工期間遇上尼泊爾大地震，他即時和承建商等開會決定停工，讓他們參與求援，之後在三周內安

排好復工，是中國政府在尼泊爾援建項目中最快的，建築物落成後亦受肯定。他認為，香港專業人士的監理水平較高，是中港合作進軍一帶一路的優勢。



何設計 (hpa) 副董事總經理何力治 (右二)、豐展設計及營造董事黎伯偉 (左二)、科建國際集團創辦人兼主席羅發禮 (左三)，各在一帶一路尋找商機。(程志遠攝)



「建設未來：香港基建發展與機遇」研討會由本報主辦、滙豐贊助，發展局局長馬紹祥 (右七)、香港經濟日報集團董事總經理兼執行董事及《香港經濟日報》社長麥華章 (右六)，以及滙豐、港鐵、機管局高層均有出席。(程志遠攝)

投放資源

中星重視基建 帶動經濟急升

香港擁有一些世界級基建，但近年多個項目都面對爭議。滙豐亞太區顧問梁兆基昨日在「建設未來：香港基建發展與機遇」研討會演講時指，香港基建投放落後於新加坡，是近年經濟被超越的原因之一。

梁兆基指出，大型基建項目無論在何地都要面對爭議，他當年在澳洲做過 7 年基建項目的經濟效益評估，就身同感受，即使評估已相當科學，仍難免被批評計錯數。

他指基建項目當然有機會變「大白象」，但中國與新加坡近年的高速經濟增長都要歸功於大量投資於基建。中國過去 20

年的基建投資為 GDP 的 8.6%，比全球平均的 3.5%、歐美的 2.5% 高。

梁兆基：高鐵3跑 促進人才流動

他指出，新加坡做對了兩件事，一是進口勞工、人才，二是大興土木；香港人口增長停頓，理應要向外借人，而對內的高鐵和對外的機場 3 跑，都能促進人才流動，所以這些基建對未來經濟發展至關重要。

梁兆基亦指出，一帶一路正是要將這種以基建帶領經濟發展的「中國模式」輸出。他說，一帶一路包括不同範疇，但貿易、資金的互通，都要有了基建才能實行。

滙豐亞太區顧問梁兆基笑說，基建對於經濟發展，就像打邊爐的煲，「打邊爐最緊要個煲」。

香港未來數年基建

開支：每年 2,400 億至 3,200 億元

正進行或即將展開工程

- 西九文化區
- 港珠澳大橋
- 高鐵
- 拓展東涌新市鎮
- 7 條鐵路延綫項目
- 機場 3 跑道系統
- 10 年醫院發展計劃
- 10 年 460,000 個單位建屋目標

