

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **FDB HOLDINGS LIMITED**

### **豐展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1826)

### **自願公告 成立合營企業**

#### **成立合營企業**

董事會欣然宣佈，於二零二二年十一月九日(交易時段後)，本公司之間接全資附屬公司FDB Investment與合營夥伴訂立合營協議，據此，訂約方同意成立合營企業。

合營協議之主要條款載列如下。

#### **主要事項**

合營企業將為一間根據阿聯酋迪拜法律之規定及合營協議之條文成立之有限公司。

合營企業之建議名稱為Inobild FDB Constructions Limited。

根據合營協議之條款，合營企業最初將由歐先生及Dash先生以彼等各自之名義註冊成立。於合營企業註冊成立後，且其中包括：

1. Dash先生應將其於合營企業之所有股權轉讓予Menas Global；及

2. Dash先生及歐先生須敦促及促使合營企業發行及配發90股合營企業之普通股，而FDB Investment須按每股面值10美元(相當於78.80港元)認購該等股份(「認購事項」)。

## 合營企業之目的

合營企業將主要(i)在以色列、沙特阿拉伯及阿聯酋從事為模塊化建築的建設項目提供樓宇建築及工程服務；及(ii)在以色列、沙特阿拉伯及阿聯酋提供與模塊化建築有關的建設項目管理及配套諮詢服務。

## 先決條件

完成須待(其中包括)以下達成後，方可作實：

1. 合營企業已在阿聯酋迪拜正式註冊成立，並根據阿聯酋迪拜之法律有效存續；
2. FDB Investment信納對合營企業之盡職審查結果；
3. 本公司就訂立合營協議、認購事項及其項下擬進行之交易符合上市規則之所有合規規定；及
4. 已獲得並維持所有相關的政府或監管當局、機構或團體或任何其他第三方之所有必要授權，以實施合營協議中擬進行之交易。

倘上述條件於二零二二年十二月三十一日(或FDB Investment可能書面指明的較後日期)或之前未達成或獲豁免，合營協議將自始至終無效，及FDB Investment對認購事項的責任將告失效。

## 出資

於完成後，合營企業之註冊資本將為2,000美元(相當於約15,760港元)。FDB Investment將出資900美元(相當於約7,092港元)，而合營夥伴將出資餘下的合計1,100美元(相當於約8,668港元)作為合營企業之註冊資本。合營企業於完成後之持股情況將如下。

股東	出資 (美元)	持股比例
FDB Investment	900	45%
Menas Global	900	45%
歐先生	200	10%
總計	<u>2,000</u>	<u>100%</u>

出資額乃由FDB Investment及合營夥伴參考合營企業之初始資本要求經公平磋商後釐定。預期合營企業的業務將主要通過其客戶的按金及預付款項撥付資金。

本集團擬以其內部資源為其於合營企業之投資提供資金。

## 董事會之組成

根據合營協議之條款，合營企業之董事會將由四(4)名董事組成。FDB Investment及歐先生各自將有權向合營企業之董事會提名一名董事，而Menas Global將有權向合營企業之董事會提名兩名董事。合營企業之董事會主席將由FDB Investment及Menas Global共同提名。

## 訂立合營協議之理由及裨益

本集團主要從事提供承包業務及項目管理。

繼本公司於二零二一年四月變更控制權後，本集團一直在物色不同業務領域及地區的業務及投資機遇，以提升本集團的長期增長潛力。

於合營企業(將主要在以色列、沙特阿拉伯及阿聯酋從事為建築項目提供樓宇建築及工程服務以及提供建築項目管理及配套諮詢服務)之投資將使本集團的建築業務擴張至中東，這符合本集團之業務發展策略。

合營協議之條款乃經公平磋商後達致。董事認為，合營協議之條款屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於有關本公司於合營企業之投資之所有適用百分比率均不高於5%，故合營協議並不構成上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。本公告乃按自願基準刊發。

## 有關訂約方之資料

### **FDB Investment**

FDB Investment為本公司之間接全資附屬公司。其主要業務為投資控股。

### **Menas Global**

Menas Global為一家在ADGM註冊成立的有限責任特殊目的機構。其乃為持有股權及非股權類資產、不動產、知識產權等有形及無形資產的所有權而成立之特殊目的機構，由Dash先生全資實益擁有。

## 歐先生

歐先生為亞洲市場一位經驗豐富的企業融資從業者，就企業融資、發展及投資事宜提供建議。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，各合營夥伴及其最終實益擁有人均獨立於本公司及本公司關連人士。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，所用詞彙具有以下涵義：

「ADGM」	指	阿聯酋阿布扎比酋長國阿布扎比全球市場，設於阿聯酋首都阿布扎比內Al Maryah Island的國際金融中心及自由貿易區
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	豐展控股有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市買賣（股份代號1826）
「完成」	指	根據合營協議之條款完成認購事項
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司不時之董事
「FDB Investment」	指	FDB Investment Limited，一家根據英屬處女群島法律註冊成立的有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區

「合營協議」	指	FDB Investment與合營夥伴就成立及管理合營企業訂立之日期為二零二二年十一月九日之合營協議
「合營企業」	指	根據合營協議之條款將於阿聯酋迪拜成立之合營企業
「合營夥伴」	指	Menas Global、歐先生及Dash先生
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「Menas Global」	指	Menas Global Holdings Limited，一家於ADGM註冊成立之有限責任特殊目的機構，由Dash先生全資實益擁有
「Dash先生」	指	Bapi Dash先生
「歐先生」	指	歐建仁先生
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「沙特阿拉伯」	指	沙特阿拉伯王國
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購事項」	指	FDB Investment根據合營協議之條款認購合營企業之90股普通股
「阿聯酋」	指	阿拉伯聯合酋長國
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

於本公告內，美元與港元金額乃按二零二二年十一月九日之通行匯率1美元兌7.88港元換算。此換算並不代表美元實際可按該匯率或任何匯率兌換為港元。

承董事會命  
豐展控股有限公司  
董事會主席兼執行董事  
吳建韶

香港，二零二二年十一月十日

於本公告日期，董事會包括執行董事吳建韶先生(主席兼行政總裁)；獨立非執行董事陳玉生先生、尹智偉先生、劉國輝先生及黃鎮華先生。